

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				445 417,57
1. Осмотры МКД				19 740,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	740,00	2	3 803,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	849,29	2	6 675,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	467,10	2	3 437,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	467,10	2	3 437,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	467,10	1	1 718,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				159 336,02
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	5 182,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,50	1	8 909,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	5 560,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 127,10
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	995,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	23 826,69
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 868,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				597,00
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 591,07
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,40	1	4 776,00
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 815,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				96 104,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				50 964,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	84,10	12	14 199,48
Мытье окон	м ²	2,80	2	206,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	84,10	105	36 558,30
7.2 Уборка придомовой территории				43 722,66
Сезонное выкашивание газонов	м ²	581,50	3	11 252,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	581,50	40	21 166,62
Уборка территории	м ²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				1 417,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,60	1	1 417,52
8. Прочие услуги				128 920,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	849,29	12	27 211,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	467,10	1	2 055,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	467,10	4	1 027,63
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 286,90

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.17		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	849,29	12	79 289,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.